

TEHNIČNO POROČILO

1 Splošno

1.1 Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izvajalci so dolžni upoštevati vse predložene načrte: arhitekturo, strojne in elektro inštalacije, ob hkratnem upoštevanju navodili arhitekta in nadzora. V primeru neskladij je izvajalec dolžan opozoriti odgovornega projektanta arhitekture, da se zadeve pravočasno uskladijo. Izvajalci naj upoštevajo tudi naslednja splošna navodila:

- na morebitna neskladja med projekti je potrebno predhodno opozoriti in jih pravočasno uskladiti s projektanti,
- vse arhitekturne risbe, detajli in sheme elementov so del postavk gradbeno obrtniških del,
- za vse vidne elemente je potrebna predhodna uskladitev obdelav, barv in materialov s projektantom (velja tudi za strojne in elektro instalacije) in investitorjem,
- za vse serijske elemente je potrebna predhodna izdelava vzorca, ki ga mora potrditi arhitekt,
- za vse tehnično zahtevne elemente in izdelke je izvajalec dolžan izdelati delavniški načrt in ga predložiti arhitektu v potrditev. Izdelava delavniških načrtov je obvezna tudi za vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo,
- pripravljalna, spremna in zaključna dela so del posameznih postavk, kar velja tudi za montažni material in ostali drobni material, potrebno podkonstrukcijo ter vse manipulativne in transportne stroške ter eventualno potrebno pomoč obrtnikom pri montaži,
- za posamezne, s komercialnim imenom navedene proizvode, je mogoče uporabiti tudi materialno, tehnološko, gradbeno-fizikalno in estetsko enakovredne elemente drugih proizvajalcev, vendar mora njihovo uporabo in končni izbor obvezno pisno potrditi arhitekt,
- vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev; kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdira projektant in investitor; barvo talnih in stenskih oblog, zaščite stene ter opleskov potrdira arhitekt in investitor,
- kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

2 Opis gradnje in njenih značilnosti

2.1 Splošni opis arhitekturne zasnove

2.1.1 Obstoječe stanje

Predmet projekta je prenova oddelka S2 v Psihiatrični bolnišnici Idrija. Obstoječi prostori, ki so predmet prenove, obsegajo 723,75 m² neto površine. Zaradi dotrajanosti obstoječih tlakov, sten, stropov, tušev in WCjev, želi investitor prenoviti vse, v projektni dokumentaciji opredeljene prostore. Prostori s talno oblogo pred prenovo:

1. E2 - oddelek S2 PBI				
	PROSTOR	oddelek	talna obloga	površina tal m ²
1	kadilnica	ZO	keramika	9,34
2	čisto	ZO	keramika	10,20
3	dnevni prostor	ZO	linolej	18,69
4	ni predmet prenove	ZO		
5	bolniška soba 1	ZO	linolej	12,44

6	tuš	ZO	linolej	1,92
7	bolniška soba 2	ZO	linolej	12,44
8	wc	ZO	keramika	1,60
9	tuš	ZO	linolej	1,92
10	bolniška soba 6	ZO	linolej	25,49
11	wc	ZO	keramika	1,60
12	tuš	ZO	linolej	1,92
13	bolniška soba 9	ZO	linolej	25,49
14	wc	ZO	keramika	1,60
15	tuš	OO	linolej	1,92
16	bolniška soba 12	OO	linolej	25,49
17	wc	OO	keramika	1,60
18	tuš	OO	linolej	1,92
19	bolniška soba 15	OO	linolej	25,49
20	wc	OO	keramika	1,60
21	ni predmet prenove	OO		
22	zdravniška pisarna 2	OO	linolej - obstoječe	11,75
23	zdravniška pisarna 1	OO	linolej	24,95
24	garderoba	OO	keramika	10,96
25	nečisto	OO	keramika	10,41
26	hodnik 3	OO	linolej	37,32
27	wc M	OO	keramika	1,90
28	garderoba	OO	linolej	12,59
29	wc	OO	keramika	1,81
30	wc	OO	keramika	1,81
31	tuš	OO	keramika	1,19
32	dnevni del	OO	linolej	30,76
33	bolniška soba 16	OO	linolej	26,74
34	bolniška soba 14	OO	linolej	14,36
35	bolniška soba 13	OO	linolej	14,36
36	bolniška soba 11	OO	linolej	14,36
37	bolniška soba 10	OO	linolej	14,36
38	bolniška soba 8	ZO	linolej	14,36
39	bolniška soba 7	ZO	linolej	14,36
40	bolniška soba 5	ZO	linolej	14,36
41	bolniška soba 4	ZO	linolej	14,36
42	bolniška soba 3	ZO	linolej	14,36
43	sprejemna kopalnica	ZO	keramika	14,36
44	timski prostor	ZO	linolej	19,53
	timski prostor 1	ZO	linolej	14,14
	timski prostor 2	ZO	linolej	11,20
45	dnevni prostor, jedilnica	ZO	linolej	47,92
46	čajna kuhinja	ZO	keramika	17,61
47	hodnik 1	ZO	linolej	84,93
48	hodnik 2	OO	linolej	29,96
	SKUPAJ		-	723,75

2.1.2 Rušitve – gp št. 2

Predmet posega so vzdrževalna dela na oddelku S2, brez posega v konstrukcijo. Ohranja se obstoječe prostore, ureditev in vso stavbno pohištvo. Med posegom se obstoječe dele, ki se ohranijo, ustrezno zaščiti.

Pazljivo se demontira dvoje sten (vrata z ob in nadsvetlobo) na hodniku, 1x na zaprtem oddelku in 1x na odprtem oddelku, ki se ju shrani in zaščiti za možno ponovno uporabo.

V vseh prostorih se pazljivo demontira vso obstoječo opremo, ki se jo shrani in zaščiti za kasnejšo ponovno vgradnjo/uporabo (pohištvo se ohrani v celoti). Prav tako se v vseh prostorih demontira obstoječe radiatorje in kalorifer, ki se jih shrani in zaščiti za kasnejšo ponovno vgradnjo.

Odstrani se vso leseno zaščito sten, pasovi širine 15 cm.

V vseh prostorih se odstrani linolej, razen v zdravniški pisarni 2.

V prostoru »25. čisto« se odstrani trokadero.

V prostoru »1. kadalnica« se odstrani spuščen strop, obstoječe prezračevanje in talno keramiko, stenska je nova in se jo v celoti ohrani.

V vseh tuših (prostor 6., 9., 12., 15., 18., 31) se odstrani sanitarna in ostala oprema, luči, obstoječo talno in stensko keramiko (stenska do višine 210 cm), odstrani notranjo oblogo stene tušev iz gips plošč, oblogo spuščenega stropa, rušenje obstoječega tlaka, odstrani obstoječo vodovodno instalacijo.

V vseh wc-jih (prostor 8., 11., 14., 17., 20., 27., 29., 30.) se odstrani sanitarna in ostala oprema, luči, obstoječo talno in stensko keramiko (stenska do višine 210 cm), rušenje obstoječega tlaka, odstrani obstoječo vodovodno instalacijo.

V wc-jih (prostor 8., 11., 14., 17., 20.) se odstrani oblogo spuščenega stropa.

V prostoru »43. sprejemna kopalnica« se odstrani sanitarna in ostala oprema, luči, obstoječo talno in stensko keramiko (stenska do višine 210 cm), rušenje obstoječega tlaka, odstrani obstoječo vodovodno instalacijo.

V prostoru »46. čajna kuhinja« se odstrani obstoječo talno in stensko keramiko (stenska do višine 210 cm).

Odstrani se luči, del se jih shrani za kasnejšo ponovno vgradnjo, v sobah se zamenja stenske luči za stropne, zamenja se luči na hodniku, ki so vgrajene v spuščen strop, zamenja se varnostno razsvetljavo, vse skladno z načrtom električnih instalacij.

2.1.3 Predvideno stanje

V prostore 4. stopnišče dvigalo, 21. stopnišče in dvigalo se ne posega – ni predmet projekta vzdrževalnih del PZI.

Ohrani se vso pohištvo prostorov, ki se jih za čas prenove ustrezno demontira/iznosi, shrani in zaščiti ter po končani gradnji postavi nazaj.

Prav tako se ohrani vse radiatorje, ki se jih demontira, ustrezno shrani in zaščiti ter po končani prenovi nazaj montira.

Svetilke v vseh prostorih, razen bolniških sob in hodnika, se demontira, shrani in zaščiti, ter po končani prenovi nazaj montira.

V prostorih 22. zdravniška pisarna se ohrani talno oblogo – linolej, v prostorih 2. čisto, 24. garderoba, 25. nečisto se ohrani obstoječa talna keramika. V prostoru 25. čisto se na mestu odstranjenega trokadera vgradi 4 kose keramičnih ploščic 20/20, enake oz podobne, kot obstoječe. Tlak se med prenovu ustrezno zaščiti. V vseh ostalih prostorih se zamenja finalno talno oblogo skladno s priloženimi grafičnimi prikazi, v sanitarijah (v wc-jih – prostor št. 8, 11, 14, 17, 20, 27, 29, 30 in v tuših prostor št. 6, 9, 12, 15, 18, 31) se zamenja tlak v celoti, saj gre v njih za celostno prenovu, v kopalnici na delu posega – odstranitev tuša, vgradnja wc-ja za invalide.

V prostoru 1. kadalnica se ohrani stensko keramiko. Prenova se izvaja s pazljivejšim ravnanjem v izogib poškodbam stenske keramike.

Ohrani se vso stensko keramiko nad delovnimi pulti – čajna kuhinja, čisto, nečisto, garderoba ob umivalniku. Ostalo stensko keramiko se zamenja skladno s priloženimi grafičnimi prikazi.

V vseh prostorih se prepleška stene, poškodovane dele in dele, kjer se bo napeljala nova vgrajena instalacija (npr. prestavitev svetilk s sten na stropove) se površine predhodno zakita.

V kadalnici, wc-jih – prostor št. 8, 11, 14, 17, 20 in v tuš-ih prostor št. 6, 9, 12, 15, 18) se izdelava nov kompakten spuščeni strop, na enaki višini kot obstoječi – na višini 290cm.

V tuš-ih prostor št. 6, 9, 12, 15, 18, 31 se zamenja notranjo oblogo iz vodoodpornih mavčnih plošč in po potrebi dele podkonstrukcije. V prostoru sprejemna kopalnica se na mestu wc-ja za invalide za 70cm podaljša stena iz vodoodpornih mavčnih plošč, širina jaška znaša 30cm, kot obstoječe.

Skladno s priloženo grafiko se stene zaščitijo z ustreznim trakom širine npr. 220mm, debelina 2,5mm, lepljen na višino med 53cm do 75cm – npr. stenska zaščita Acramit Optima.

Upoštevati:

- ob vseh vratih se montira talna varovala - štoperje za vrata
- povsod, kjer je vinil, je vinil zaokrožnica do h= 10 cm
- inox zaokrožnice v prostorih s keramiko, r=3.3 cm, h = 10 cm.
- vgradnja inox dilatacijskih letev med prehodi različnih tlakov
- vodna instalacija se zgradi skladno z načrtom strojništva
- elektro instalacijo s prestavitvijo razsvetljave se zgradi skladno z načrtom elektrotehnike
- prenovo kadalnice se izvede skladno z veljavnimi standardi (tehnologija)
- nova vinil talna obloga mora biti trpežna, odporna na obrabo, kemikalije, udarce in madeže, protizdrsna R10 odvisno od verzije, antibakterijska površina - ustrezna predpriprava podlage
- nova talna keramika mora biti z zelo nizko poroznostjo (< 0,5 %), protizdrsna (kadalnica in čajna kuhinja R10, sanitarije - tuš, wc R11), odporna na kemikalije (GLA/GHA), izdelana po standardu SIST EN ISO 14411 (A1E1/B1E1) - ustrezna predpriprava podlage
- barvo talnih in stenskih oblog, zaščite stene ter opleskov potrdita arhitekt in investitor

Prostori s talno oblogo po prenovi:

1. E2 - oddelek S2 PBI				
	PROSTOR	oddelek	talna obloga	površina tal m ²
1	kadalnica	ZO	keramika	9,34
2	čisto	ZO	keramika-obstoječa	10,20
3	dnevni prostor	ZO	vinil	18,69
4	ni predmet prenove	ZO		
5	bolniška soba 1	ZO	vinil	12,44
6	tuš	ZO	keramika	1,92
7	bolniška soba 2	ZO	vinil	12,44
8	wc	ZO	keramika	1,60
9	tuš	ZO	keramika	1,92
10	bolniška soba 6	ZO	vinil	25,49
11	wc	ZO	keramika	1,60
12	tuš	ZO	keramika	1,92
13	bolniška soba 9	ZO	vinil	25,49
14	wc	ZO	keramika	1,60
15	tuš	OO	keramika	1,92
16	bolniška soba 12	OO	vinil	25,49
17	wc	OO	keramika	1,60
18	tuš	OO	keramika	1,92
19	bolniška soba 15	OO	vinil	25,49
20	wc	OO	keramika	1,60
21	ni predmet prenove	OO		

22	zdravniška pisarna 2	OO	linolej - obstoječe	11,75
23	zdravniška pisarna 1	OO	vinil	24,95
24	garderoba	OO	keramika-obstoječa	10,96
25	nečisto	OO	keramika-obstoječa	10,41
26	hodnik 3	OO	vinil	37,32
27	wc M	OO	keramika	1,90
28	garderoba	OO	vinil	12,59
29	wc	OO	keramika	1,81
30	wc	OO	keramika	1,81
31	tuš	OO	keramika	1,19
32	dnevni del	OO	vinil	30,76
33	bolniška soba 16	OO	vinil	26,74
34	bolniška soba 14	OO	vinil	14,36
35	bolniška soba 13	OO	vinil	14,36
36	bolniška soba 11	OO	vinil	14,36
37	bolniška soba 10	OO	vinil	14,36
38	bolniška soba 8	ZO	vinil	14,36
39	bolniška soba 7	ZO	vinil	14,36
40	bolniška soba 5	ZO	vinil	14,36
41	bolniška soba 4	ZO	vinil	14,36
42	bolniška soba 3	ZO	vinil	14,36
43	sprejemna kopalnica	ZO	keramika	14,36
44	timski prostor	ZO	vinil	19,53
	timski prostor 1	ZO	vinil	14,14
	timski prostor 2	ZO	vinil	11,20
45	dnevni prostor, jedilnica	ZO	vinil	47,92
46	čajna kuhinja	ZO	keramika	17,61
47	hodnik 1	ZO	vinil	84,93
48	hodnik 2	OO	vinil	29,96
SKUPAJ			-	723,75

2.1.4 PROMETNA UREDITEV

Dovoz do obravnavanega objekta je obstoječ. Vsi dostopi v prostore so primerni gibalno oviranim obiskovalcem.

3 Izpolnjevanje bistvenih zahtev

V fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje se zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta z naslednjimi načrti:

- Načrt arhitekture
- Načrt električnih instalacij in opreme
- Načrt strojnih instalacij in opreme

3.1 mehanska odpornost in stabilnost

(1) Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela,

deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

(2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti se le upoštevalo trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

(3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

Predmet posega so vzdrževalna dela ene etaže, brez posega v konstrukcijo in zunanost stavbe, zato vpliva na mehansko odpornost in stabilnost ne bo. V vseh nenosilnih elementih bo vgrajen trajni materiali z geofizikalnimi zahtevami, ki ustrezajo veljavnim predpisom glede izpolnjevanja »bistvenih zahtev«.

3.2 varnost pred požarom

(1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

(2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

(3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.

(4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

(5) V objektih in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

(6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

(7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

V prostorih namenjenih bolnišnični dejavnosti ni pričakovati posebnih nevarnosti za nastanek požara ali eksplozije. Uporaba nevarnih snovi v obravnavanem objektu ni predvidena. V prostorih je nameščena predvsem oprema in pohištvo.

Glede na požarno obremenitev in uporabo negorljivih in težko vnetljivih gradbenih materialov pri prenovi prostorov, spada obravnavani objekt med objekte z nizko požarno obremenitvijo.

Poseg ne predstavlja ogroženosti za prenos požara z omenjenega območja na sosednje objekte. V objektu ni predvideno opravljanje dejavnosti, ki bi pomenile večjo požarno nevarnost.

Izdela se Načrt požarne varnosti (ločeno naroči investitor), ki ga je potrebno dosledno upoštevati.

3.3 higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

(1) V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

(2) Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

(3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer

mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

(4) Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

(5) V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

(6) Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

(7) Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

S projektnimi rešitvami je zagotovljeno, da bodo prostori za opravljanje bolnišnične dejavnosti ustrezali splošnim sanitarnim – higienskimi zahtevam, kot jih določa Pravilnik o pogojih za opravljanje zdravstvene dejavnosti, ter bodo opremljeni in zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in varstvo pri delu ter da bodo prostori priključeni na vodovod, na električno omrežje in imeti morajo urejeno higiensko neoporečno odvajanje odplak, kot to določa Pravilnik o pogojih za opravljanje zdravstvene dejavnosti.

Objekt je zasnovan tako, da se zmanjša na najmanjšo možno mero oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

3.4 varnost pri uporabi

(1) Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

(2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.

(3) Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.

(4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrtjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.

(5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

(6) Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

(7) Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Talne površine so ustrezno obdelane. Vsi prostori so primerni za gibalno ovirane obiskovalce.

3.5 zaščita pred hrupom

(1) Raven hrupa v objektih ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

(2) Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

Obravnavana lokacija se nahaja v območju bolnišnice in stanovanjskih objektov. V času odstranjevalnih del in gradnje bodo hrupu, ki bo nastajal med gradnjo, najbolj izpostavljeni sosednji stanovanjski objekti. Ukrepi za znižanje hrupa:

- hrupna dela naj potekajo v dnevnem času med 7. in 19. uro,

- hrupna dela v nedeljo niso dovoljena,

Ob upoštevanju zgoraj navedenih zahtev, v neposredni bližini gradbišča pri najbližjih stanovanjskih objektih kritična raven hrupa ne bo presežena. Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, da obravnavani objekt ne bo imel vplivov na poslabšanje bivalnih pogojev glede hrupnosti. Vse konstrukcije v objektu (obodne, ločilne med prostori) in vgrajeni elementi (okna, vrata) imajo zahtevano zvočno izolativnost (sam element ter način vgradnje v konstrukcijo), tako da je v prostorih dosežena najvišja predpisana raven zvočne zaščite. Pri tem se zagotavlja zvočno zaščito pred hrupom iz sosednjih prostorov, prav tako iz okolice (zunanosti objekta). Vse naprave in instalcijski razvodi v objektih morajo zagotavljati raven hrupa, ki je nižja od dovoljene.

3.6 varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

(1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

(2) Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.

(3) Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

(4) S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.

(5) Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.

(6) Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.

(7) Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

3.7 trajnostna raba naravnih virov

Objekti so projektirani in morajo biti grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi; dolga življenjska doba objektov in uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Obodne konstrukcije in stavbna oprema je obstoječa. Pri prenovi se vgradi trajnostni material, ki ga je v celoti možno reciklirati oz ponovno uporabiti.

3.8 Območje gradbišča in elementi njegove ureditve

Območje gradbišča se nahaja znotraj objekta in na delu zunanjih površin kompleksa PBI.

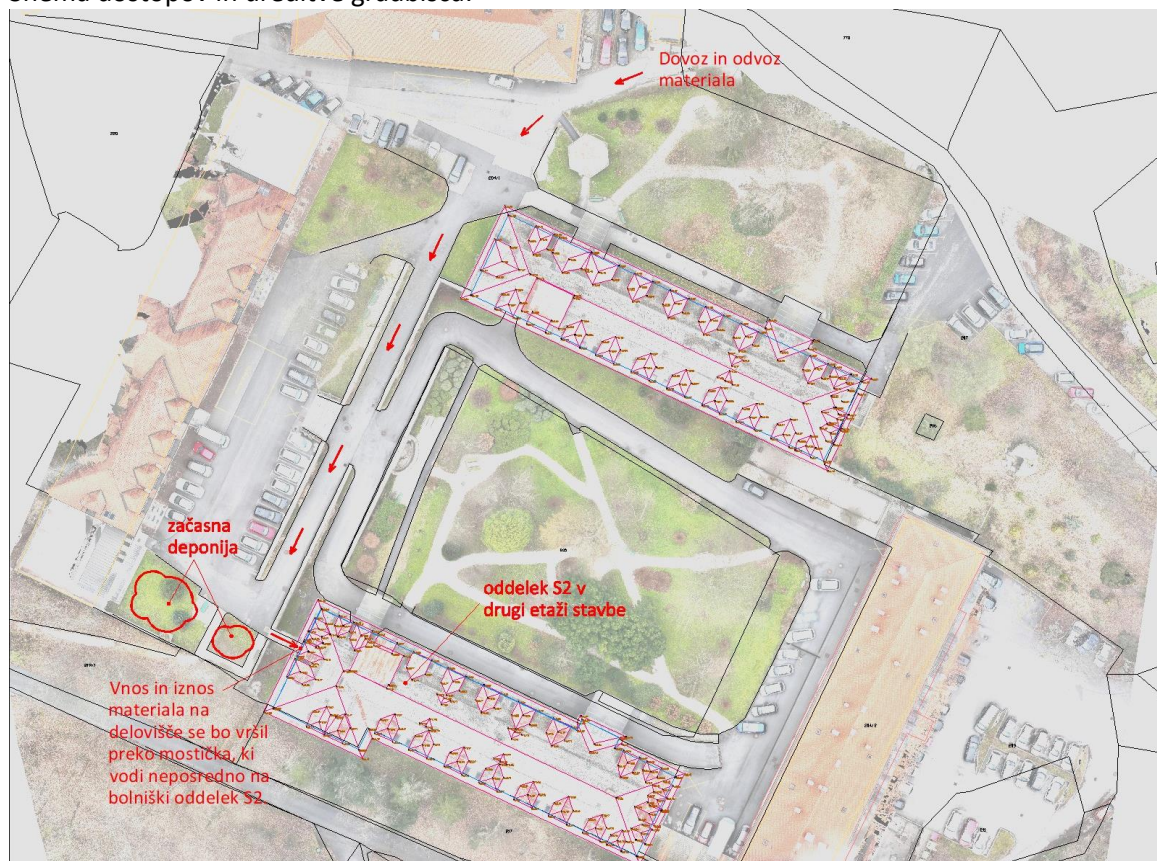
Na območju gradbišča bo predviden prostor za začasno deponijo odpadnega materiala in prostor za deponijo gradbenega materiala. Izvajalec bo zagotovil vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.

Vsi delovni pripomočki (noži, žage, kladiva, električni podaljški...) morajo biti vedno in stalno pod nadzorom. Delovnega orodja se ne sme puščati izven delovišča brez nadzora. Vsa vozila, ki jih pri svojem delu ali dostavi uporabljajo izvajalci del morajo biti ob neuporabi vedno zaklenjena.

Pri dovozu in odvozu materiala je potrebno paziti na vse sprehajalce (bolniki, obiskovalci, zaposleni) in na vsa parkirana vozila na bolnišničnem območju še zlasti pri vožnji preko zadnjega vhoda mimo prostorov za paciente (kavomati) in naprej čez park do delovišča.

Vnos in iznos materiala na delovišče se bo vršil preko obstoječega mostička, ki vodi neposredno na bolniški oddelek S2. Dovoz in odvoz materiala bi potekal preko zadnjega vhoda v bolnišnico – vhod na S strani. Začasno deponijo se uredi pred vhodom na delovišče na zelenici (deponija mora biti zaščitena pred nedovoljenimi posegi). Po končani gradnji se bo odstranila vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z deponijo prizadete površine pa krajinsko uredilo. Vse z gradnjo prizadete površine bodo povrnjene v prvotno stanje.

Shema dostopov in ureditve gradbišča:



3.9 Zaščita stavbe pred vlago

V ovoj stavbe se ne posega. Notranje površine, ki bodo izpostavljene vlagi bodo obdelane s keramičnimi ploščicami.

3.9 Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki

Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču začasno skladiščili ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne bodo onesnaževali okolja, z njimi pa se bo ravnalo tako, da jih bo mogoče obdelati.

Z odpadki, ki bodo nastajali pri gradbenih je potrebno ravnati v skladu Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 34/2008).

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje gradbenih, komunalnih in drugih odpadkov, kot tudi nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi (odpadna olja, odpadna embalaža, odpadki iz postopkov oblikovanja in površinske obdelave kovin). Ostali odpadki, ki bodo nastajali med gradnjo, se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja. Izvajalec je dolžan poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov. Po končani gradnji se odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene začasne konstrukcije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se krajinsko ustrezno uredijo. Prekomernih vplivov na okolje za obravnavani segment se ne pričakuje.

3.10 Vplivi na okolje

Projektirani posegi ne predstavljajo bistvenega povečanja negativnih vplivov na okolje glede hrupa, varstva zraka in varstva voda v kolikor se objekt izvede in uporablja skladno z normativi.

3.11 Varstvo pri delu

Nevarnosti, ki obstajajo pri koriščenju projektiranih objektov nastajajo predvsem pri samem izvajanju gradbenih del na objektih in pri sami uporabi objektov.

Dela lahko izvajajo samo strokovno izprašane osebe v okviru pooblaščenih izvajalskih organizacij. Nevarnosti, ki obstajajo pri posegu objekta so vezane predvsem na dela, ki se izvajajo na višini, pri čemer obstaja možnost padca ter nepravilna uporaba aparatov in strojev, ki so pod električno napetostjo. Dela, ki se izvajajo na višini se morajo izvajati na atestiranih tipskih odrih, ki imajo varen dostop, zadostno delavno površino in varovalno ograjo zadostne višine. Zadrževanje pod odrom je zaradi nevarnosti padanja materiala ali drugih predmetov strogo prepovedano. Na gradbišču se lahko uporabijo samo aparati in stroji, ki so atestirani, osebe, ki rokujejo z njimi pa morajo biti seznanjene z njihovim delovanjem. Delavci morajo biti seznanjeni z lokacijo in z načinom uporabe glavne stikalne električne omarice. Organizacija gradbišča mora biti taka, da je onemogočen pristop nepooblaščenim osebam. Na gradbišču mora obstajati red, tako pri zagotavljanju primerne načina skladiščenja gradbenih materialov, kot zagotavljanje prehodov do objekta.

Pri sami uporabi objektov pa večjo nevarnost predstavljajo nepredvidljivi padci ali udarci ter nepravilna uporaba aparatov in strojev. To se prepreči s pravilno razporeditvijo opreme. Prehodi morajo biti zadostne širine. Na prehode ne smejo štrleti predmeti. Izbrani tlaki morajo imeti primerno protizdrsnot. Stiki med različnimi tlaki so izvedeni z vratnimi pipirami, ki ne smejo biti višje kot 1,5 cm.

3.12 Zmanjševanje prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku

Obravnavan objekt bo priključen na obstoječe ogrevanje, zato ne bo vplival na kvaliteto zraka na obravnavanem območju. Pričakovane emisije ne bodo povečane.

3.13 Zmanjševanje emisije nevarnega sevanja

Prenova prostorov ne bo vir nevarnega sevanja.

3.14 Zmanjševanje onesnaževanja ali zastrupljanja vode ali zemlje

Ob upoštevanju varnostnih navodil na gradbišču bo vpliv zanemarljiv.

3.15 Preprečevanje napačnega odvajanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov

Odpadne vode:

Sistem odvajanja odpadnih komunalnih vod ostaja nespremenjen.

Ukrepi za padavinsko vodo:

Odvodnjavanje ostaja nespremenjeno.

Dim:

V času gradnje in za čas življenjske dobe stavbe iz objekta ni pričakovati dima.

Odpadki:

Komunalni odpadki se zbirajo v tipskih posodah za ločeno zbiranje odpadkov. Odpadke se redno odvaža s strani pooblaščenca za odvoz odpadkov. Medicinski odpadki se zbirajo v obstoječem prostoru za medicinske odpadke.

3.16 Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Preprečevanje zdrsa, padca, udarca

Obravnavani poseg ne predstavlja nevarnosti pri uporabi nepremičnin v okolici. Vse zunanje obstoječe površine so ustrezno obdelane in se ne spreminjajo. Novi notranji tlaki bodo imeli odporno R10 oz R11 v sanitarijah in kopalnici.

Preprečevanja opeklin, električnega udara, eksplozije

Električne in druge instalacije je potrebno izvesti v skladu s projektno dokumentacijo in pogoji posameznih upravljavcev, v namen preprečevanja povzročitve opeklin, električnega udara ali eksplozije.

Preprečevanje nezgode zaradi gibanja vozil

Pri dovozu in odvozu materiala je potrebno paziti na vse sprehajalce (bolniki, obiskovalci, zaposleni) in na vsa parkirana vozila na bolnišničnem območju še zlasti pri vožnji preko zadnjega vhoda mimo prostorov za paciente (kavomati) in naprej čez park do delovišča.

3.17 Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanje toplote

Ker gre za prenovu obstoječih prostorov objekta so vse zahteve o toplotni zaščiti stavbe izpolnjene v največji možni meri v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24). Posega v toplotni ovoj ne bo.

3.18 Osončenost

Obstoječe stavbno pohištvo s senčili se ohrani v celoti. Ni sprememb.

3.19 Elektro instalacije

Vsi projektirani elementi in naprave ne povzročajo motečih vplivov na neposredno okolico (v okviru predpisanih standardov in normativov). Prenova obdelana v ločenem načrtu elektrotehnike.

3.20 Strojne instalacije

Vsi projektirani elementi in naprave ne povzročajo motečih vplivov na neposredno okolico (v okviru predpisanih standardov in normativov). Prenova obdelana v ločenem načrtu strojništva.

4 Tehnične značilnost predvidene gradnje

4.1 KONSTRUKCIJA

Posega v konstrukcijo ne bo.

4.2 STENE

4.2.1 Splošno

Prostori, velikost in razporeditev, se ohranijo v celoti. Postavitve/pozidava novih sten ni predvidena. V tuš-ih prostor št. 6, 9, 12, 15, 18, 31 se zamenja dotrajano notranjo oblogo predelnih sten iz vlagoodpornimi mavčnih plošč in po potrebi dele podkonstrukcije. V prostoru sprejemna kopalnica se na mestu wc-ja za invalide za 70cm podaljša stena iz vlagoodpornimi mavčnih plošč, širina jaška znaša 30cm, kot obstoječe.

Izdela se podkonstrukcij iz prostostoječih stenskih C-profilov 50mm, enostranska dvoslojna obloga z impregniranimi vlagoodpornimi mavčnimi ploščami d = 12,5 mm; debelina stene 100mm, izolacijski sloj iz akustične mineralne volne 50 mm; vijaki in stiki so bandažirani s fugirno maso in bandažnim trakom.

Suho montažne obloge v "mokrih" prostorih z vlago ali delnim občasnim močenjem se izvajajo z vlago odpornim materialom in vodotesno z vgrajevanjem tesnilnih trakov na stikih tal in sten in v vogalih. V sanitarijah se vgradijo profili (napr UW/CW) za vlažne prostore, kategorije C po EN 13964, pritrdilna sredstva so zaščitena pred korozijo, kategorije C po En 13964. Vgrajujejo se impregnirane vlago odporne plošče 2x 12,5 mm, površine impregnirane s Flaechendicht impregnacijo, stiki plošč fugirani s fugirno vodoodporno in vodotesno maso.

Montažne stene v sanitarijah je zaradi instalacijskih priključkov (konzolnih WC školjk z zakritimi kotlički) in druge opreme potrebno izvesti z dodatno nosilno konstrukcijo in izvesti dodatne nosilne elemente pod oblogo. Instalacijski jaški in stene so obloženi z dvojno plastjo plošč.

4.2.2 Obloga iz keramike

V wc-jih – prostor št. 8, 11, 14, 17, 20, 27, 29, 30, v tuš-ih prostor št. 6, 9, 12, 15, 18, 31, čajni kuhinji in kopalnici se zamenja stenska keramika v celoti, saj gre v njih za celostno prenovo, skladno s priloženimi grafičnimi prikazi.

Predlaga se polaganje stenskih keramičnih ploščic do višine 210cm dim. 20/20cm po izboru naročnika, tople peščene barve, polaganje na visokofleksibilno cemetno lepilo na stene sanitarij, vključno s fugiranjem 3mm širina fuge z vodoodbojno in protiglivično fugirno maso (DropEffect®) ali tehnično enakovredno. Vsi vogalni stiki zatesnjeni s sanitarnih silikonskim kitom. V ceni je potrebno zajeti dobavo in izdelavo brušenih robov, kjer potrebno. Vključno s predhodno pripravo podlage s premazom za boljši oprijem.

4.2.3 Obstoječe stene, stropovi – sanacija

Poškodovane dele ometanih in mavčnokartonskih sten in stropov in dele z novo vgrajeno podometno instalacijo je potrebno 2x-no kitanje in glajenje ometanih, mavčnokartonske stene se izravna z disperzijsko izravnalno maso za fino glajenje notranjih zidnih in stropnih površin, s predhodnim premazom z akril emulzijo. Ocena 25% celotnih površin.

Uporabi se pralno in odporno barvo. Barve morajo biti odporne na širok spekter medicinskih dezinfekcijskih sredstev (EN 13300-razred 2). Vse notranje stene bodo slikane z latex barvo (v matirani izvedbi EN 1300.0-mat, ki preprečuje moteče svetlobne refleksije). Površina se bo impregnirala (akrilna ali globinska impregnacija).

Slikanje ometanih in mavčno-kartonskih stropov z notranjo zidno barvo, kjer ni zahtevana odpornost na mokro drgnjenje, se izdelava z barvo na osnovi vodne disperzije polimernih veziv. Barva naj se nanaša na dobro oprijete stare disperzijske premaze, raznovrstne omete, izravnalne mase, neometan beton, mavčno kartonske plošče. Oplesk ne sme vsebovati težkih kovin in naj ima nizko vsebnost lahko hlapnih organskih snovi, krpanje, osnovni in 2x končni premaz kot npr. Jupol Classic.

4.2.3 Zaščita stene

Skladno s priloženo grafiko se stene zaščitijo z ustreznim trakom širine npr. 220mm, debelina 2,5mm, lepljen na višino med 53cm do 75cm – npr. stenska zaščita Acramit Optima.

4.3 TLAKI

4.3.1 Vinil

V prostorih dnevni prostor (ZO), bolniški sobah 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (vse ZO), bolniških sobah 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (vse OO), dnevni del (OO), zdravniška pisarna 1, hodnik 1 (ZO), hodnik 2, 3 (oba OO), garderoba (prostor 28.), timski prostor in dnevni prostor z jedilnico se linolej zamenja z visoko kvalitetno vinil talno oblogo za bolnišnice. V zdravniški pisarni 2 se ohrani obstoječ linolej.

Po odstranitvi obstoječega linoleja je potrebno obstoječi estrih zbrusiti (v primeru, da je dotrajan, dodatno obdelati obstoječi estrih - kitanje, dodatna izravnava), nanesti disperzijski prednamaz, izravnati podlago s cement polimerno izravnalno maso (povprečna debelina 2,0 mm), brušenje in sesanje položene izravnalne mase.

Na pripravljen tlak se položi kvalitetno vinil talno oblogo, ustrezno za bolnišnice, kot npr. iQ Granit – npr. sand (št. 0298), v debelini 2.00 mm (možno 100% reciklirati), plošče 61x61 cm (opcija v roli širine 200 cm).

Na stiku stena-tlak se predvidi zaokrožnica radija velikosti, ki omogoča čiščenje s čistilnimi aparati. Zaokrožnice bodo vinilne, izvedene v sklopi vinilne talne obloge, višina zaokrožnice 10cm, enake barve kot vinilna talna obloga.

Tlak mora biti odporen za površinsko čiščenje z dezinfekcijskimi sredstvi.

4.3.2 Keramika

V prostoru kadalnica se zamenja talno keramiko. Po odstranitvi obstoječe keramike je potrebno obstoječi estrih zbrusiti (v primeru, da je dotrajan, dodatno obdelati obstoječi estrih - kitanje, dodatna izravnava), nanesti disperzijski prednamaz. Na pripravljen tlak se položi talno keramiko, lepljene tankolepilno.

V prostorih čisto, nečisto in garderoba (prostor št. 24) se ohrani obstoječo keramiko. V prostoru nečisto se odstrani trokadero in njegovem mestu položi 4 kose keramike, kot je obstoječa oz. podobna.

V prostoru čajna kuhinja se zamenja talno in stensko keramiko (stenska do višine 210 cm). Po odstranitvi obstoječe keramike je potrebno obstoječi estrih zbrusiti (v primeru, da je dotrajan, dodatno obdelati obstoječi estrih - kitanje, dodatna izravnava), nanesti disperzijski prednamaz. Na pripravljen tlak se položi talno keramiko, lepljene tankolepilno.

V vseh tuših prostor št. 6., 9., 12. (vsi ZO), tuših prostor št. 15., 18., 31. (vsi OO), wc-jih prostor št. 8., 11., 14. (vsi ZO), wc-jih prostor št. 17., 20., 27., 29., 30. (vsi OO) in sprejemni kopalnici se zamenja talno in stensko keramiko (stenska do višine 210 cm). Odstrani se ves tlak. Po odstranitvi obstoječe keramike je potrebno obstoječi estrih zbrusiti (v primeru, da je dotrajan, dodatno obdelati obstoječi estrih - kitanje, dodatna izravnava), nanesti disperzijski prednamaz. Na pripravljen tlak se položi talno keramiko, lepljene tankolepilno.

V sanitarijah (wc, tuš, kopalnica) se predlaga talno granitogres keramiko po izboru naročnika, dim. 20/20cm, temnejše tople peščene barve, protizdrsna površina, protizdrstni razred R11, polaganje na visokofleksibilno cementno lepilo za talno električno gretje, vključno s fugiranjem z vodoodbojno in protiglivično fugirno maso, fuge širine 3mm (npr. DropEffect®) ali tehnično enakovredno in predhodno pripravo podlage s premazom za boljši oprijem.

V kadalnici in čajni kuhinji se predlaga talno granitogres keramiko po izboru naročnika, dim. 30/30cm v kadalnici, v čajni kuhinji 30/20cm oz. opcijsko 30/30 cm, barva po izboru OVP, protizdrsna površina, protizdrstni razred R10, polaganje na visokofleksibilno cementno lepilo za talno električno gretje, vključno s fugiranjem z vodoodbojno in protiglivično fugirno maso, fuge širine 3mm (npr. DropEffect®) ali tehnično enakovredno in predhodno pripravo podlage s premazom za boljši oprijem. Kadalnica in čajna kuhinja.

Na stik med tlakom in steno se vgradi tipske pripadajoče keramiki zaokrožnice iz nerjavečega jekla, višina zaokrožnice 10cm, radij 3.3cm.

Tlak mora biti odporen za površinsko čiščenje z dezinfekcijskimi sredstvi.

WC, TUŠ		
obloga:	- talne keramične ploščice 20/20 r11	0,8 cm
	- visokofleksibilno cementno lepilo	
hidroizolacija:	fleksibilni trakovi s hidroizolacijskim premazom na bazi cementa, polimernih dodatkov in kremenčevega peska (npr: Mapelastic)	
podlaga:	- armiran cementni estrih v nagibu	5,5-6,0 cm
zvočna izolacija	- eps	2,0 cm
	- toplotna izolacija - ekspandirani elastificirani polistiren	1,3 cm
talno gretje:	- obstoječa talna konstrukcija	

4.4 NOVI SEKUNDARNI STROPOVI

V kadalnici, wc-jih – prostor št. 8, 11, 14, 17, 20 in v tuš-ih prostor št. 6, 9, 12, 15, 18) se izdelava nov kompakten spuščeni strop, na enaki višini kot obstoječi – na višini 290cm. Spuščeni strop na hodniku in sprejemnem delu timskega prostora se ohrani v celoti. Med prenovo se ga ustrezno zaščiti.

Kompaktni stropovi se izdelajo iz impregniranih vlagoodpornih mavčno kartonskih plošč debeline 12,5 mm. Plošče naj se montirajo na kovinsko podkonstrukcijo iz tipskih pocinkanih profilov, fiksiranih na stropno konstrukcijo, spuščeno do 2m, kompletno z bandažiranjem in kitanjem stikov, kot priprava za slikopleskarska dela. Upoštevati tudi kitanje med stropom in zidom. Upoštevati vse potrebne izreze za vgradnjo luči in ostalih elementov (javljalci požara, rešetke, revizije, ...) v stropne plošče.

4.5 OPREMA PROSTOROV

Oprema prostorov, pohištvo, se v celoti ohrani. Pred posegom se demontira, previdno iznosi, shrani in zaščiti, ter po končani gradnji namesti na obstoječe mesto.

Sanitarno keramiko se v celoti zamenja. Izbere se keramiko bele barve, vsa obešena na stene s pomočjo tipskih nosilnih elementov kot npr. Geberit. Za montažo sanitarne keramike v mavčnih predelnih stenah je potrebno predhodno izdelati ustrezne ojačitve.

4.6 KADILNICA - prezračevanje kadalnice za do 8 oseb skladno z veljavnim pravilnikom - načrt tehnologije (ločeno naroči investitor):

Prenova naj vključuje: cevni ventilator za odvod zraka in kadalnice d-250mm, brez stopenjski regulator pretoka, manometer za nastavitev podtlaka v prostoru kadalnice, senzor gibanja, v kadalnici, ki vklopi prezračevalni sistem, grelni del - električni grelnik zraka, skupaj z dvojno zaščito, pretočno in temperaturno, regulacija sistema kadalnice-krmilni del, odvodna prezračevalna maska dim. 595x595, skupaj z zbirno komoro za priključitev odvodnega ventilatorja, dovodna prezračevalna maska dim. 595x595, skupaj z zbirno komoro za priključitev odvodnega ventilatorja, aluminijasta fleksibilna prezračevalna cev d=250mm, prezračevalni kanali in reducirni kos, skupaj z obešalnim in pritrdilnim materialom, zunanje rešetke za zajem/izpuh zraka, izolacija zajemnega in dovodnega kanala, demontaža obstoječega ventilatorja, tesnitev obstoječih prezračevalnih rešetak/odprtín, vratna rešetka, okvirna dimenzija 625x125mm, filter na zajemu svežega zraka oz izvedbo prilagoditi izbrani tehnologiji izbranega izvajalca.

Obstoječe elektro instalacije se prilagodi novi vgrajeni opremi.

1.1	obstoječe stanje – tloris	m 1:50
1.2	obstoječe stanje - tloris stropa	m 1:50
2	rušitve	m 1:50
3.1	predvideno stanje – tloris	m 1:50
3.2	predvideno stanje - tloris brez opreme	m 1:50
4.1 - 4.37	tlorisi in narisi prostorov	m 1:50

POVZETEK PODATKOV O PROSTORIH, TALNI IN STENSKI OBLOGI, POVRŠINAH TAL, STEN IN STROPOV

1. E2 - oddelek S2 PBI								
	PROSTOR	oddelek	talna obloga	površina tal m²	površina sten - keramika m²	površina sten - omet m²	površina stropa m²	svetla višina m
1	kadilnica	ZO	keramika	9,34	/	/	9,34	3,20
2	čisto	ZO	keramika-obstoječa	10,20	/	53,28	10,20	3,85
3	dnevni prostor	ZO	vinil	18,69	/	67,38	18,69	3,85
4	ni predmet prenove	ZO						
5	bolniška soba 1	ZO	vinil	12,44	/	57,98	12,44	3,85
6	tuš	ZO	keramika	1,92	11,49	4,38	1,92	2,90
7	bolniška soba 2	ZO	vinil	12,44	/	57,98	12,44	3,85
8	wc	ZO	keramika	1,60	10,44	3,98	1,60	2,90
9	tuš	ZO	keramika	1,92	11,49	4,38	1,92	2,90
10	bolniška soba 6	ZO	vinil	25,49	/	81,00	25,49	3,85
11	wc	ZO	keramika	1,60	10,44	3,98	1,60	2,90
12	tuš	ZO	keramika	1,92	11,49	4,38	1,92	2,90
13	bolniška soba 9	ZO	vinil	25,49	/	81,00	25,49	3,85
14	wc	ZO	keramika	1,60	10,44	3,98	1,60	2,90
15	tuš	OO	keramika	1,92	11,49	4,38	1,92	2,90
16	bolniška soba 12	OO	vinil	25,49	/	81,00	25,49	3,85
17	wc	OO	keramika	1,60	10,44	3,98	1,60	2,90
18	tuš	OO	keramika	1,92	11,49	4,38	1,92	2,90
19	bolniška soba 15	OO	vinil	25,49	/	81,00	25,49	3,85
20	wc	OO	keramika	1,60	10,44	3,98	1,60	2,90
21	ni predmet prenove	OO						
22	zdravniška pisarna 2	OO	linolej - obstoječe	11,75	/	54,29	11,75	3,85
23	zdravniška pisarna 1	OO	vinil	24,95	/	88,55	24,95	3,85
24	garderoba	OO	keramika-obstoječa	10,96	/	57,94	10,96	3,85
25	nečisto	OO	keramika-obstoječa	10,41	/	57,17	10,41	3,85
26	hodnik 3	OO	vinil	37,32	/	116,99	/	2,90
27	wc M	OO	keramika	1,90	11,57	9,64	1,90	3,85
28	garderoba	OO	vinil	12,59	/	63,10	12,59	3,85
29	wc	OO	keramika	1,81	11,32	9,43	1,81	3,85
30	wc	OO	keramika	1,81	11,32	9,43	1,81	3,85
31	tuš	OO	keramika	1,19	9,43	7,86	1,19	3,85
32	dnevni del	OO	vinil	30,76	/	85,62	30,76	3,85
33	bolniška soba 16	OO	vinil	26,74	/	83,47	26,74	3,85

34	bolniška soba 14	OO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
35	bolniška soba 13	OO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
36	bolniška soba 11	OO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
37	bolniška soba 10	OO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
38	bolniška soba 8	ZO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
39	bolniška soba 7	ZO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
40	bolniška soba 5	ZO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
41	bolniška soba 4	ZO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
42	bolniška soba 3	ZO	vinil	14,36	/	60,68	14,36	3,85
43	sprejemna kopalnica	ZO	keramika	14,36	33,10	27,58	14,36	3,85
44	timski prostor	ZO	vinil	19,53	/		19,53	3,85
	timski prostor 1	ZO	vinil	14,14	/	85,66	14,14	3,85
	timski prostor 2	ZO	vinil	11,20	/		/	2,90
45	dnevni prostor, jedilnica	ZO	vinil	47,92	/	111,96	47,92	3,85
46	čajna kuhinja	ZO	keramika	17,61	37,93	31,61	17,61	3,85
47	hodnik 1	ZO	vinil	84,93	/	237,99	/	2,90
48	hodnik 2	OO	vinil	29,96	/	90,99	/	2,90
	SKUPAJ		-	723,75	224,32	4.211,95	560,34	